



Република Србија
ЖИВАН МИЛИНОВ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ
САДУ 21121 Нови Сад,
Радничка бр.7, фах 41
Тел/факс: 021/530-481
Пословни број: ИИ 11/25
Датум: 11.05.2026. године

Јавни извршитељ Живан Милинов, у извршном поступку **извршног повериоца Слободан Ожеговић**, Нови Сад, ул. Тирила и Методија бр.40, ЈМБГ 0401945800016, чији је пуномоћник адв. Александар Јањин, Нови Сад, Максима Горког бр.4/Д, против **извршног дужника Александар Марић**, Тител, ул. Светозара Милетића бр. 125Б, ЈМБГ 2107970800022, чији је пуномоћник адв. Никола Силађи, Сонта, Лазе Костића 40, у складу са одредбом члана 185, 186 и 187. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ 106/15; 54/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА из Поднеска од 01.04.2026. године, и то следеће непокретности:

- **Парцела број 1268**, укупне површине 2050м², Средњи брег, њива 6. класе; градско грађевинско земљиште
- **Парцела број 1302**, укупне површине 1116м², Бођански дол, њива 5. класе, градско грађевинско земљиште,
- **Парцела број 1301/1**, укупне површине 27м², Бођански дол, њива 5. класе, градско грађевинско земљиште, све уписано у КО Чортановци, у **својини извршног дужника од 3/6 дела.**

На непокретности која је предмет јавне продаје, сходно писменим исправама које су странке у поступку доставиле јавном извршитељу до доношења закључка којим је утврђена вредност предметне непокретности и према стању у катастру непокретности, не постоје права трећих лица која не престају продајом нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

Имаоци права прече куповине на непокретности су: Смиљка Марић, Нови Сад, ул. Краљевића Марка бр. 58/21, ЈМБГ 1806973805043, Милан Марић, Нови Сад, ул. Сомборска бр. 21/38 спрат 3, ЈМБГ 2104994800091, Оливера Марић, Нови Сад, ул. Краљевића Марка бр. 58/21, ЈМБГ 3101999805002 **и исти ће бити обавезани посебним актом да се изјасне да ли ће се користи правом прече куповине након реализације уговора са потенцијалним купцем.**

Процењена вредност горе описане непокретности дужника износи 1.213.576,38 динара, што је утврђено закључком извршитеља посл.бр. ИИ 11/25 од 07.04.2026. године, а на основу процене извршене дана 12.03.2026. године.

Дана 01.04.2026. године извршни поверилац је поднеском обавестио поступајућег јавног извршитеља да је постигао Споразум са дужником о продаји предметне непокретности непосредном погодбом трећем лицу - Сениша Ракета, Петроварадин, ул. Прерадовићева бр. 99/9 спрат 1, ЈМБГ 2203966800084 као купцу (кога заступа адвокат Винко Стипанчевић из Новог Сада а по специјалној пуномоћи од 27.03.2026. године коју је извршитељ запримио дана 04.05.2026. године), **за износ од 1.174.000,00 динара**, а све у складу са чланом 186 став 3 ЗИО.

Позива се Сениша Ракета, Петроварадин, ул. Прерадовићева бр. 99/9 спрат 1, ЈМБГ 2203966800084, **да у року од 15 дана** од објављивања овог закључка на огласној табли Коморе извршитеља, уз претходну најаву на телефон 021/530-481, приступи у канцеларију јавног извршитеља ради закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, у складу са чланом 4 Споразума.

Треће лице је дужно да непосредно пре закључења поменутог уговора положи јемство у висини од **15% процењене вредности непокретности**, сходно члану 185 став 3 ЗИО и о томе достави доказ јавном извршитељу.

Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 160-386719-39 који се води код "Banka Intesa" a.d. Beograd, позивом на број предмета ИИ 11/25.

Обавештава се купац да рок за плаћање купопродајне цене износи 15 дана дана од доношења закључка о додељивању непокретности (члан 5 Споразума), а који се доноси одмах после закључења уговора о продаји, у складу са чланом 187 ЗИО.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

**Против овог закључка
није дозвољен приговор**

Дна:

- поверилац, дужник, сувласници, купац, Комора извршитеља

